

신탁부동산 공매(입찰) 공고(案)

1. 공매목적부동산

물건 번호	소재지	면적(m ²)	
		토지(대지권)	건물(구분건물)
1	대전광역시 유성구 봉명동 548-13 4층 401호 외 168개호	내역참조	내역참조

- 주1 : 공매목적부동산 및 공매관련 세부내역은 등기사항증명서, 신탁원부, 토지·건축물대장 또는 현장 확인 등을 통하여 직접 확인하시기 바랍니다.(등기사항증명서상 압류나 근저당 등 제한사항이 있을 수 있으므로 꼭 확인하시기 바랍니다.)
- 주2 : 신탁사(이하 ‘당사’ 라 함)를 납부의무자로 하는 매매부동산의 세금 (재산세, 종합부동산세, 교통유발금 등) 미납에 따른 압류는 낙찰부동산에 대한 잔금을 완납한 경우 해당 잔금으로 당사가 이를 납부합니다.
- 주3 : 2021년분부터 신탁부동산의 재산세, 종합부동산세는 세법 개정에 따라 당사를 납부의무자로 하지 않습니다. 따라서 2021년 6월에 이후 발생하는 재산세, 종합부동산세는 당사가 정산, 납부하지 않습니다.
- 주4 : 본건 신탁 부동산 공매는 세금 체납에 따른 국세징수법, 지방세징수법에 의한 공매와 관련이 없습니다.

2. 매각 방법

[일괄매각 / 개별매각]

[* 공매목적 부동산은 일괄매각의 방법으로 공개매각을 진행하며, 각회차 최종 유찰시 선순위 우선수익자와 협의하여 개별매각 진행할 수 있습니다.]

3. 차수별 입찰일시 및 최저 입찰가격

[단위 : 원, 부가세 별도]

회 차	5회차	6회차
입찰일	2022. 08. 23. (화)	2022. 08. 25. (목)
입찰시간	10:00 ~ 16:00	10:00 ~ 16:00
개찰일시	2022. 08. 24. 09:30	2022. 08. 26. 09:30
최저 입찰가격	27,016,749,000원	24,315,074,100원

* [참고] 공개매각 유찰시 개별매각

구분	호실	5회차	6회차
1	401	142,677,000	128,409,300
2	402	142,677,000	128,409,300
3	403	142,677,000	128,409,300
4	404	142,677,000	128,409,300
5	405	142,677,000	128,409,300
6	406	142,677,000	128,409,300
7	407	142,677,000	128,409,300
8	408	142,677,000	128,409,300
9	409	142,677,000	128,409,300
10	410	142,677,000	128,409,300

구분	호실	5회차	6회차
11	412	142,677,000	128,409,300
12	413	142,677,000	128,409,300
13	414	142,677,000	128,409,300
14	415	142,677,000	128,409,300
15	416	142,677,000	128,409,300
16	417	142,677,000	128,409,300
17	418	142,677,000	128,409,300
18	419	142,677,000	128,409,300
19	501	142,677,000	128,409,300
20	502	142,677,000	128,409,300
21	503	142,677,000	128,409,300
22	504	142,677,000	128,409,300
23	505	142,677,000	128,409,300
24	506	142,677,000	128,409,300
25	507	142,677,000	128,409,300
26	508	142,677,000	128,409,300
27	509	142,677,000	128,409,300
28	510	142,677,000	128,409,300
29	511	142,677,000	128,409,300
30	512	142,677,000	128,409,300
31	513	142,677,000	128,409,300
32	514	142,677,000	128,409,300
33	515	142,677,000	128,409,300
34	516	142,677,000	128,409,300
35	517	142,677,000	128,409,300
36	518	142,677,000	128,409,300
37	519	142,677,000	128,409,300
38	601	142,677,000	128,409,300
39	602	142,677,000	128,409,300
40	603	142,677,000	128,409,300
41	604	142,677,000	128,409,300
42	605	142,677,000	128,409,300
43	606	142,677,000	128,409,300
44	607	142,677,000	128,409,300
45	608	142,677,000	128,409,300
46	609	142,677,000	128,409,300
47	610	142,677,000	128,409,300
48	611	142,677,000	128,409,300
49	612	142,677,000	128,409,300
50	613	142,677,000	128,409,300
51	614	142,677,000	128,409,300
52	615	142,677,000	128,409,300
53	617	142,677,000	128,409,300
54	618	142,677,000	128,409,300
55	619	142,677,000	128,409,300

구분	호실	5회차	6회차
56	701	159,858,000	143,872,200
57	702	159,858,000	143,872,200
58	703	159,858,000	143,872,200
59	704	159,858,000	143,872,200
60	705	159,858,000	143,872,200
61	706	159,858,000	143,872,200
62	707	159,858,000	143,872,200
63	710	159,858,000	143,872,200
64	711	159,858,000	143,872,200
65	712	159,858,000	143,872,200
66	713	159,858,000	143,872,200
67	714	159,858,000	143,872,200
68	715	159,858,000	143,872,200
69	716	159,858,000	143,872,200
70	717	159,858,000	143,872,200
71	718	159,858,000	143,872,200
72	719	159,858,000	143,872,200
73	801	159,858,000	143,872,200
74	802	159,858,000	143,872,200
75	803	159,858,000	143,872,200
76	804	159,858,000	143,872,200
77	805	159,858,000	143,872,200
78	806	159,858,000	143,872,200
79	807	159,858,000	143,872,200
80	808	159,858,000	143,872,200
81	809	159,858,000	143,872,200
82	810	159,858,000	143,872,200
83	811	159,858,000	143,872,200
84	812	159,858,000	143,872,200
85	813	159,858,000	143,872,200
86	814	159,858,000	143,872,200
87	816	159,858,000	143,872,200
88	817	159,858,000	143,872,200
89	818	159,858,000	143,872,200
90	819	159,858,000	143,872,200
91	901	159,858,000	143,872,200
92	902	159,858,000	143,872,200
93	903	159,858,000	143,872,200
94	904	159,858,000	143,872,200
95	905	159,858,000	143,872,200
96	908	159,858,000	143,872,200
97	909	159,858,000	143,872,200
98	910	159,858,000	143,872,200
99	911	159,858,000	143,872,200
100	912	159,858,000	143,872,200

구분	호실	5회차	6회차
101	913	159,858,000	143,872,200
102	914	159,858,000	143,872,200
103	916	159,858,000	143,872,200
104	918	159,858,000	143,872,200
105	919	159,858,000	143,872,200
106	1003	159,858,000	143,872,200
107	1004	159,858,000	143,872,200
108	1008	159,858,000	143,872,200
109	1009	159,858,000	143,872,200
110	1010	159,858,000	143,872,200
111	1013	159,858,000	143,872,200
112	1015	159,858,000	143,872,200
113	1016	159,858,000	143,872,200
114	1017	159,858,000	143,872,200
115	1018	159,858,000	143,872,200
116	1019	159,858,000	143,872,200
117	1101	159,858,000	143,872,200
118	1102	159,858,000	143,872,200
119	1103	159,858,000	143,872,200
120	1104	159,858,000	143,872,200
121	1105	159,858,000	143,872,200
122	1106	159,858,000	143,872,200
123	1110	159,858,000	143,872,200
124	1111	159,858,000	143,872,200
125	1112	159,858,000	143,872,200
126	1113	159,858,000	143,872,200
127	1114	159,858,000	143,872,200
128	1115	159,858,000	143,872,200
129	1116	159,858,000	143,872,200
130	1117	159,858,000	143,872,200
131	1118	159,858,000	143,872,200
132	1119	159,858,000	143,872,200
133	1201	159,858,000	143,872,200
134	1202	159,858,000	143,872,200
135	1203	159,858,000	143,872,200
136	1204	159,858,000	143,872,200
137	1207	159,858,000	143,872,200
138	1208	159,858,000	143,872,200
139	1211	159,858,000	143,872,200
140	1212	159,858,000	143,872,200
141	1215	159,858,000	143,872,200
142	1216	159,858,000	143,872,200
143	1218	159,858,000	143,872,200
144	1301	159,858,000	143,872,200
145	1302	159,858,000	143,872,200

구분	호실	5회차	6회차
146	1303	159,858,000	143,872,200
147	1304	159,858,000	143,872,200
148	1305	159,858,000	143,872,200
149	1307	159,858,000	143,872,200
150	1308	159,858,000	143,872,200
151	1312	159,858,000	143,872,200
152	1313	159,858,000	143,872,200
153	1314	159,858,000	143,872,200
154	1315	159,858,000	143,872,200
155	1316	159,858,000	143,872,200
156	1317	159,858,000	143,872,200
157	1318	159,858,000	143,872,200
158	1319	159,858,000	143,872,200
159	1401	159,858,000	143,872,200
160	1402	159,858,000	143,872,200
161	1403	159,858,000	143,872,200
162	1404	159,858,000	143,872,200
163	1405	159,858,000	143,872,200
164	1505	317,475,000	285,727,500
165	1506	317,475,000	285,727,500
166	1507	317,475,000	285,727,500
167	1508	317,475,000	285,727,500
168	1509	317,475,000	285,727,500
169	1510	317,475,000	285,727,500

- 주1 : 본 공매공고는 신탁관계인의 사정 등에 의하여 개찰 이전에 별도 공고 없이 공매가 중지 또는 취소되거나 공고 내용이 변경될 수 있으며, 이와 관련하여 당사에 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주2 : Onbid 공매의 특성에 의거, 각 일자별 공매가 유찰된 경우에 한하여 다음 차수 공매실시 전 영업일 18시까지 전차 공매조건이상으로 수의계약이 가능합니다. (단, 마지막 회차까지 공매실시 후 유찰된 경우, 마지막 회차 공매가격 이상으로 수의계약 할 수 있습니다.)
- 주3 : 공매목적부동산이 부가가치세 납부 대상일 경우, 최저 입찰가격은 부가가치세 별도 금액입니다.
- ※ 본 물건은 부가가치세 납부 대상이며 부가가치세는 낙찰가에서 아래 토지 건물 비율로 건물가를 계산한 금액의 10%임 (토지 : 건물 비율은 30 : 70 / 본 물건 공급계약서 기준)**
- 주4 : 본 공매공고에서 매수인이 책임지는 사항 (명도책임, 근저당 등 제한물권 등)은 매수인이 입찰 가격 외 별도의 금액으로 책임지는 것이니 착오 없으시기 바랍니다.
- 주5 : 실거래 신고(금액)에 대한 책임은 매수인이 지는 조건입니다.

4. 입찰에 관한 사항

가. 공매사항

- 공매장소 : Onbid 홈페이지(www.onbid.co.kr)
- 공매공고 : Onbid 홈페이지(www.onbid.co.kr) 및 당사 홈페이지(www.wooriat.com)
- 문의처 : 우리자산신탁(주) ☎ 02) 6202-5138
- 공매방법 : 본 공매 입찰은 한국자산관리공사(KAMCO)가 관리·운영하는 전자자산처분시스템(Onbid)을 이용한 인터넷 전자입찰로 입찰참가자는 입찰참가 전에 반드시

온비드에 회원가입 및 실명확인을 위한 공인인증서를 등록하여야 하며, Onbid 이용방법 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙 등을 준수하여야 합니다.

- 대리인이 입찰자를 대리하여 입찰 참가 불가합니다.

나. 입찰 및 낙찰자 결정방법

- 입찰의 성립 : 일반경쟁입찰로써 1인 이상의 유효한 입찰로써 성립(단독입찰도 유효)합니다.
- 개찰 : 상기 일정에 따라, Onbid 홈페이지에서 전자개찰합니다.
- 낙찰자 결정 : 최저 입찰가격 이상 입찰자 중 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.
단, 최고가격 입찰자 2인 이상이 동일금액일 경우에는 최고가격 입찰자들만을 대상으로 Onbid시스템에 의한 무작위 추첨으로 낙찰자를 결정합니다.(입찰자는 낙찰여부를 온비드의 입찰결과 화면 등을 통하여 직접 확인할 수 있습니다.) 또한 공매일시(응찰가능일시)에 복수의 회차로 입찰이 진행될 경우 전회차 입찰자(낙찰요건에 해당하는 자)가 낙찰자로 선정됨을 알려드리며, 후회차 입찰자는 납부한 입찰보증금을 이자 없이 원금만 반환받습니다. 이에 대하여 입찰자는 당사에게 민형사상 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 수 의 계 약 : 공매가 유찰될 경우 전회차 최저입찰가 이상으로 하여 수의계약을 체결할 수 있으며, 수의계약응찰자가 2인 이상일 경우 최고가 응찰자와 수의계약을 체결합니다. 개찰결과 유찰일 경우 다음 차수 공매실시 전 영업일 18시까지 수의계약이 가능합니다.
- 취소 등 확인 : 본 입찰은 당사 사정 발생시 별도 공고 없이 공매가 중지 또는 취소되거나 공고 내용이 변경될 수 있으며, 입찰자는 사전에 당사로 입찰 실시 여부를 확인한 후 입찰하시기 바랍니다. 또한 ①낙찰된 후 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되는 경우 낙찰은 취소될 수 있으며 ②당사의 고의나 중대한 과실이 없이 공매공고 등의 중대한 오류가 있는 경우에는 낙찰이나 체결된 매매계약은 무효로 합니다. 또한 ③ 입찰일로부터 소유권이전등기 완료일까지 추가적인 제3자의 권리 침해(가압류, 가처분, 소유권이전등기말소 소송 등)로 인하여 매매계약의 이행 또는 소유권이전이 불가능하다고 매도자가 판단하는 경우, 매매계약은 무효로 합니다. 위 ① 내지 ③에서 낙찰이 취소되거나 무효가 된 경우 또는 매매계약이 무효가 된 경우 매도자는 매수자가 기 납부한 매매대금을 이자 없이 원금만 반환하며 이에 대하여 매수자는 매도자에게 민형사상 일체의 이의를 제기하지 못합니다.
- 부가가치세 : 공매목적부동산의 부가가치세는 별도로이며, 낙찰가에서 감정가의 비율로 토지와 건물 비용을 계산한 후 건물 비용의 10%를 부가가치세로 산정합니다. 부가가치세는 잔금납부일에 추가로 납부하여야 하며, 부가가치세 납부에 따른 세금계산서는 발급주체(매도인 당사)로부터 교부 받기 바랍니다.
단, 공매목적부동산이 주택법상 국민주택규모 이하의 주택일 경우 부가가

치세 납부 대상이 아닙니다.

※ 본 물건은 건물에 부가가치세가 있으며 낙찰가에서 아래 토지와 건물의 감정가 비율에 따라 건물 가액을 계산한 금액의 10%이며 낙찰가와 별도로 매수인이 잔금납부일에 추가로 부담하여야 함(토지 : 건물 비율은 30 : 70 / 본 물건 공급계약서 기준)

5. 입찰보증금

- 가. 입찰금액의 10% 이상을 인터넷입찰마감시간 전까지 Onbid 지정계좌에 입금하여야 합니다.
- 나. 입찰자는 최초 입찰서 제출 시 우리은행(우리위탁), 신한은행(신한위탁) 및 하나은행(하나위탁) 중 하나의 은행을 선택하여 입찰보증금 납부계좌(가상계좌)를 발급받을 수 있으며, 납부계좌 발급은행의 장애 등으로 인하여 최초 발급받은 납부계좌로 입찰보증금 납부가 불가능한 경우 입찰서 제출시 납부계좌 발급은행 외의 은행 납부계좌를 추가 발급 받아 입찰 보증금 납부가 가능합니다.
- 다. 공매개찰 결과 유찰자의 입찰보증금은 입찰서 제출 시 지정한 환불예금계좌로 개찰일에 이자 없이 환불되며, 별도의 송금수수료가 발생될 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.

6. 계약체결 및 대금납부

- 가. 낙찰자는 낙찰일로부터 5영업일 이내(토지거래허가 또는 신고대상물건은 주무관청으로부터 허가 또는 신고수리 통보를 받은 날로부터 3일 이내)에 회사 소정의 매매계약서에 의하여 계약을 체결하여야 합니다. 만일 계약을 체결하지 아니한 경우에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당사에 위약금(신탁재산)으로 귀속됩니다. 이 경우 부가가치세 상당액도 위약금에 포함되는 것으로 봅니다. 다만 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되어 낙찰이 취소된 경우 또는 관계법령의 제정·개정 및 천재지변 등에 의한 원인으로 계약체결이 불가능한 경우에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 이자 없이 반환합니다.
- 나. 입찰보증금은 계약체결시 매매대금으로 대체되며, 계약체결일로부터 60일 이내에 잔금을 포함한 매매대금 전액(부가가치세등 포함)을 납부하여야 합니다. 만일 잔금납부기일을 지연한 경우에는 별도의 통보 없이 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금(계약금)은 당사에 위약금으로 귀속됩니다.
잔금 지급 종기가 당사 영업일이 아닌 경우, 그 다음 영업일을 잔금 지급 종기로 하오니 착오 없으시기 바랍니다.
- 다. 매수인은 매매대금 중 부가가치세 납부에 따른 세금계산서를 발급주체(매도인 당사)로부터 교부받아야 합니다.

구 분	금 액	납부일
계약금	부가세 제외 매매대금의 10%	낙찰일로부터 5영업일 이내, 입찰보증금으로 대체
잔 금	부가세 제외 매매대금의 90%+부가세	계약체결일로부터 60일 이내

- 라. 계약체결시 필요서류

구 분	필요서류
개인	주민등록초본, 인감증명서, 인감도장, 신분증
법인	법인등기부등본, 사업자등록증, 법인인감증명서, 법인인감도장, 대표자신분증
대리인	위임장(본인 인감 날인), 대리인 신분증

마. 계약체결 장소 : 서울시 강남구 테헤란로 301, 삼정빌딩 11층 우리자산신탁(주)

7. 공매참가조건

- 가. 매수자는 매매계약 체결에 따른 부동산거래계약신고 및 소유권이전 관련비용(이전비용 및 제세공과금 등) 등에 대한 책임을 부담합니다.
- 나. 소유권이전등기 완료 전까지 명의변경은 불가능합니다.
- 다. 매수자는 공매물건의 현상 그대로를 인수하며, 기존 이해관계자들의 정리는 매수자 책임으로 합니다.
- 라. 공매목적부동산에 존재할 수 있는 제한물권, 소송관련사항(소유권분쟁 포함), 임차권, 유치권, 기타 이해관계인과의 민원사항 등은 매수자가 인수(승계)하여 매수자의 부담으로 책임 처리하는 조건입니다. 추후 이를 이유로 매매대금 감액, 매매대금 납부조건 변경, 계약 해제(해지) 및 취소 등 일체 이의를 제기 할 수 없고 매도인은 일체의 하자담보 책임을 부담하지 않습니다. (특히, 주택임대차보호법상 주택의 인도와 주민등록 전입신고의 요건 및 상가건물임대차보호법상 건물의 인도와 사업자등록의 요건을 갖추고 있는 임차인이 있을 경우, 낙찰자는 매매 대금 외에 임차보증금을 별도로 인수하여야 하는 경우가 발생할 수 있으므로 임대차관계 등에 대하여는 입찰자 책임 하에 사전조사하고 입찰에 응하시기 바랍니다.)
- 마. 공매목적부동산으로 표시되지 않은 물건(시설물, 구조물, 기계, 장치 등 일체)과 제3자가 시설한 지상물건 등에 대한 명도, 철거, 수거, 인도 등의 책임과 비용은 매수자가 부담하여야 합니다.
- 바. 잔금완납일 이후 발생하는 공매목적부동산에 대한 제세공과금, 관리비 및 각종 부담금 등은 매수자가 부담합니다. 단, 아래 각 목의 경우는 기재된 내용에 따른다.

- 아 래 -

- 1) [특히 매매대금 완납일 전후를 불문하고 매도인(당사)은 공매목적부동산의 관리비, 수도, 가스, 전기비를 책임지지 않으며 매수인이 현황대로 인수(승계)하여 매수자의 부담으로 책임지고 처리하는 조건의 매매임]
- 2) [공매목적부동산에 대한 재산세 및 종합부동산세는 소유권 이전일을 기준으로 그 이전 재산세 및 종합부동산세는 매도인(당사)가 매매대금에서 정산 납부 하기로 함] 단, 2021년 이후 부과되는 재산세 및 종합부동산세는 매도인에게 지급 책임이 없으며, 매수인의 책임으로 한다. 매도인(당사)이 부담하는 재산세 및 종합부동산세가 2021년 이후 부과되는 재산세 및 종합부동산세일 경우, 매도인(당사)은 지방세법 및 종합부동산세법에 따라 관할관공서가 매도인(당사)에게 서면으로 납부요청을 하여 매도인(당사)에게 물적납부의무가 발생한 경우에만 신탁재산의 범위에서 지급하기로

한다.

- 사. 입찰일 기준으로 공매목적부동산의 제한권리는 매수자 책임으로 정리하되, 입찰일로부터 소유권이전등기 완료일까지 추가적인 제3자의 권리침해로 인하여 소유권이전이 불가 시에는 낙찰은 무효로 하고, 매도자는 낙찰자가 기납부한 대금을 이자 없이 원금만 반환하며 이 경우 낙찰자는 일체의 이익을 제기하지 못합니다.
- 아. 매수자는 관계 법령에 의거 매매 대상 물건의 매매계약허가, 토지거래허가 등의 적합여부를 확인한 후 응찰하여야 하며, 매매계약 체결에 따른 소유권 이전 관련비용(이전비용 및 제세공과금 등)과 토지거래허가, 부동산 거래계약신고, 용도변경 등 인·허가의 책임 및 추가비용은 매수자가 부담하여야 합니다.

8. 유의사항

- 가. 공매목적물에 대한 인도 및 명도 책임은 매수인이 부담합니다.
- 나. 응찰자는 공매공고, 입찰참가자 준수규칙, 매매계약서등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 이전에 완전히 이해한 것으로 간주하며, 이를 이해하지 못한 책임은 매수자에게 있습니다.
- 다. 현장설명은 별도로 실시하지 않으며 입찰예정자는 필히 현장 확인하여야 하며, 미확인으로 인한 책임은 매수자에게 있습니다.
- 라. 낙찰자로 결정되더라도 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되어 낙찰은 취소될 수 있습니다.
- 마. 매매계약을 체결하기 전에는 매수인으로서 지위가 인정되지 아니하며 매수인으로서 권리도 행사할 수 없습니다.
- 바. 당사의 고의나 중대한 과실이 없이 공매공고 등의 중대한 오류가 있는 경우에는 낙찰이나 체결된 매매계약은 무효로 합니다.
- 사. 매도자는 공매목적부동산에 관한 다음 각 항에서 열거하는 사항에 대하여는 책임을 지지 아니하므로, 응찰자는 반드시 사전에 공부의 열람, 현지답사 등으로 물건을 확인하신 후 응찰하시고 미확인으로 인한 책임은 매수자에게 있습니다.
 - ① 공매목적부동산의 현황과 공부상 수량의 차이 및 물적하자(등기사항증명서, 토지·건축물대장과 현황의 차이 등)
 - ② 법률상 원인무효로 인한 권리상실 내지 권리제한
 - ③ 행정상(환지, 징발, 개발제한, 기타 모든 도시계획) 권리제한
 - ④ 권리의 일부가 타인에게 속함으로써 받는 권리의 제한
 - ⑤ 등기사항증명서상 목록과 현황과의 상이
 - ⑥ 천재 또는 비상사태로 인한 피해
 - ⑦ 민법 제569조 내지 581조에 정한 매도인의 담보책임
 - ⑧ 본 사업부지 내의 유치권 및 등기되지 않은 임대차
- 아. 본 공매공고는 신탁관계인의 사정 등에 의하여 별도 공고 없이 임의로 취소 또는 변경할 수 있고, 공매물건의 원인채무 변제 등으로 인하여 취소될 수 있으며, 이와 관련하여 당사에 일체의 이익을 제기할 수 없으니 공매 참가 전에 꼭 확인하시기 바랍니다.

- 자. 공매물건에 대한 소유권이 이전된 이후라도 공매물건의 원인 무효의 사유가 있거나 제한물권의 실행, 매매계약에 민법상 무효나 취소할 수 있는 의사표시가 있는 경우 소유권을 상실할 수도 있다는 점을 유의하시고 이를 사전에 확인하시기 바랍니다.
- 차. 매수인은 매매계약서 검인 및 부동산거래계약신고(계약체결일 이후 30일 이내)를 거쳐 소유권이전등기를 경료하여야 하며, 위탁자의 체납조세로 인하여 매매계약서 검인이나 등기접수가 거부되는 경우 매수인의 책임과 비용부담으로 해결하여야 합니다. 이를 위반하여 매도자에게 발생한 손해에 대해 매수자는 손해배상책임을 부담합니다.
- 카. 입찰 진행시 Onbid 시스템 장애 및 기타 사유로 인하여 입찰 진행이 어려운 경우에는 인터넷 입찰을 연기 또는 중지할 수 있습니다.
- 타. 인터넷 전자입찰의 경우 개찰이 익영업일 이후에 가능하기 때문에 1일 2차수 이상 공매 진행시 전차에서 낙찰자가 있더라도 다음 차수 공매가 자동으로 진행됩니다. 공매실시 후 익영업일 개찰결과, 전차에서 낙찰자가 결정되는 경우 다음 차수 응찰자는 응찰이 자동으로 취소됨에 유의하시기 바랍니다. 이 경우 입찰보증금은 입찰서 제출시 지정한 환불예금계좌로 개찰일에 이자없이 환불됩니다.

2022년 08월 10일

우리자산신탁 주식회사